LEXSOL
COMPANY GROUP

土地を暮らしを未来をデザインする

Company Profile

商号	合同会社レクソル
屋号	LEXSOL CAMPANY GROUP
本店	〒546-0043 大阪市東住吉区駒川4丁目5番6号エンプラスビル2階
設立日	2021年11月24日
代表者	田中　一雅
登録番号	大阪府知事(1)第６３９９４号
加盟団体	全日本不動産協会 不動産保証協会 全日本不動産近畿流通センター 全日本不動産政治連盟 近畿地区不動産公正取引協会

代　表　挨　拶

皆様には、平素よりご高配を賜り、誠にありがとうございます。

私ども、レクソルカンパニーグループ・合同会社レクソルは東京五輪が開催された２０２１年に大阪市東住吉区で、主にデザイナーズ収益物件の開発販売、収益物件の仲介を業務として設立致しました。

弊社の経営理念の中にもある『価値』と言う言葉。
不動産は言葉通り『動かずして生む資産」です。『価値』ある資産とし人生を謳歌する資産の不動産は代表格ですが、価値ある物件に出会うには、価値ある人物になる事が必須だと思っています。

その為に、まず自分の学びを止めず常に成長する事を求め自分がお客様に対して何が出来るか？お役に立てる事はあるか？自問自答し、求めて頂いている以上の価値をご提案すると共に、本来の不動産価値×デザイナーと提携しデベロッパーの強みである情報に、圧倒的なデザイン性をミックスし『デザイナーズ不動産』と言う新しいジャンルをブランディングを行い、自社保有だけではなく顧客様へご提案させて頂く事で、成長する分野や価値が上がる資産やインカムが継続的に入る資産を運用し、時代の変化と共に進化成長を積み重ね業績を伸ばして参りました。

その業務の中で、収益物件の開発販売だけではなく

“土地を、暮らしを、未来をデザイン”をスローガンに掲げ

２０２２年よりデザイナーズ不動産販売として、新築戸建シリーズ【建売価額でオーダーハウスを】をコンセプトに、デザイナーズハウスブランド【LeLante】レランテシリーズを発表

そして、中古物件×デザイナーズリノベーションブランド【EVÉR SINCE RENOVATION】エバーシンスリノベーションシリーズをオープンし、デザイナーズ不動産販売と言う新しいカテゴリーを生み出し開発から建築、販売を開始致しました。

人生健康、人、時間、お金について、その質や自由度を高めていくことが幸福度に直結すると考えます。
人生のGAMEは自分でルールが決められます。

若輩者でありますが、住宅、収益物件問わずレクソルカンパニーグループは、お客様の人生が変わる瞬間のキーマンそしてお客様と不動産と共に生涯歩み寄れ、頼よって頂ける価値ある企業を目指します。

Management Philosophy

お客様のお役に立ち
お客様にとって『価値』ある存在・企業になる為
日々学び成長を怠らず、常に自分が何が出来るのかを自問自答し
想像を越えるサービスをご提供致します

デザイナーズ不動産販売事業部

Pattem 1
レクソルカンパニーグループでは
【建売価額でオーダーハウスクオリティーを】

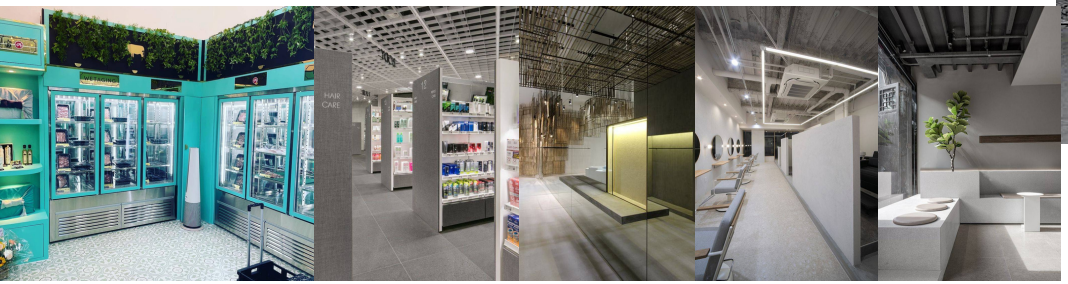
スローガンに、弊社が関西圏に所有している土地や、お客様のご要望に合わせ土地からサポートさせて頂き、今までの建売販売にはない、機能と感性、そしてザイン性と利便性を追求した建物・造作・照明・インテリアデザインをお客様の理想に沿った形でご提案し、１０年保証付は勿論提携銀行での住宅ローンまでワンストップでお客様へご提案させて頂いています。

広告宣伝費を掛けていない分、建築コストが他社より掛からない為、建売価額でデザイナーズオーダーハウスのご提案を可能にしています。

Pattem 2
弊社で購入した不動産をデザイナーと共に再生、デザイナーズリノベーションを行い、低コストで企画販売を行います。そして、LeLanteシリーズはアンダー情報として限られたネット掲載とInstagram+提携販売業者様のみでの販売させて頂きますので、掘り出し物件が多く、デザイン性そして新築は…と言うお客様にLeLanteリノベーションシリーズが人気のブランドです。

EVÉR SINCE RENOVATION 事業部
テナント＆オフィスデザイン

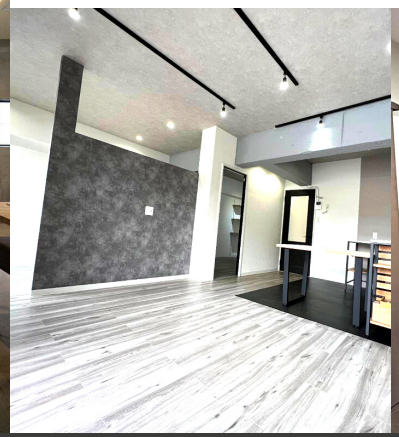
ずっと続く思い描いた“ビジネスライフ”



想いやこだわりを形に表現し
その思いやこだわりが残り続ける
空間創りをご提案致します。

EVÉR SINCE RENOVATION 事業部
中古物件×デザイナーズリノベーション

コストを抑え、好きなエリアで
間取りも空間すべて自由に
「理想の暮らし」
に合わせ、自分好みの
「One and onry」
中古マンション＆戸建ての
ワンストップデザイナーズリノベーション



土地企画開発販売事業部

&Co. シリーズデザイナーズ
マンション・テナントビル

デベロッパーの強みである、土地情報を活かし 周辺調査及び全ての事業計画を作成し、レクソルスキームを駆使しご提案を行いお客様の大事な資産を総合的に分析し、最大のキャッシュフロー資産ポートフォリオを組む事や資産の購入竣工後の入居者付までデザイナーとタッグを組み利回りは勿論、付加価値のある不動産をご提供致します。

尚、自社保有として企画、開発から周辺調査等念密に事業計画を作成し&Co.スキームを駆使し物件価値上げ賃貸付けから管理までをノンストップで行いレクソルの基盤となる事業です。景気情勢に左右されにくい安定した事業運営により他事業とのバランスのとれた資産ポートフォリオの構築を実現しています。

不動産仲介事業部

アナタの思いに"応える"レクソルの不動産仲介

売却依頼相談に応じ、レクソルカンパニーグループでは無料査定を行い、ベテラン仲介スタッフ、そして弊社が提携している業者様とタッグを組み、専属の担当スタッフが一任させて頂き売却までの企画、販売提案をさせて頂き大手にはないネットワークを駆使し圧倒的な売却力で、お客様の大切な不動産売却をお手伝いさせていただきます。

不動産買取事業部

再生不動産
不動産のリサイクルショップ

大阪府下の不動産買取は、レクソルへお任せください。
経験豊富なスタッフをもとに、万全のサポート体制で大手にはできない小回りそして宣伝費を掛けていない為、他社より高額買取りを実現しています!即現金化・秘密厳守で購入させて頂きますので、是非ご相談下さい。

不動産賃貸仲介事業部

理想の我が家"レクソルのお部屋探し"

レクソルカンパニーグループでは、自社保有マンションや独自のネットワークを使いお客様の理想のお部屋探しを仲介手数料無料（※店舗の場合は異なります）で、お部屋探しのお手伝いをさせて頂きます。

LEXSOL
COMPANY GROUP

@LEXSOL.OFFICIAL

ever since
RENOVATION

EVERSINCE.RENOVATION

不動産の売却依頼・不動産買取・賃貸・注文住宅・リノベーション
どんなことでも【レクソルカンパニーグループ・合同会社レクソル】へご相談ください。

06-4400-0809

am 10:00～pm19:00
定休日　水曜日/祝日

エバーシンスリノベーション

住之江駅から徒歩約1分
&Co. レクソル
車内の携帯電話のご利用マナーにご協力ください
合同会社レクソル

不動産 売ってください

LEXSOL COMPANY GROUP
合同事業

大阪メトロ御堂筋線線
吊革タイアッププロジェクト
R4. 11～START
【なかもず】駅から【千里中央】駅

大阪モノレール線
マタニティタイアッププロジェクト
R5. 6～START
【大阪空港】駅から【門真】駅
【大阪空港】駅から【西都西】駅

LEXSOL
COMPANY GROUP

土地を
暮らしを
未来をデザインする

不動産の事なら
デザイナーズ不動産販売
不動産のオールラウンダー

不動産の売却査定・高価買取・購入・仲介
デザイナーズリノベーション
不動産のお話はご気軽に
レクソルカンパニーグループまでご相談下さい。

LEXSOL
COMPANY GROUP
合同会社レクソル　検索
車内の携帯電話のご利用マナーにご協力ください。

ever since
RENOVATION
エバーシンスリノベーション　検索
車内の携帯電話のご利用マナーにご協力ください。

LEXSOL CAMPANY GROUP　合同会社レクソル
宅地建物取引業　大阪府知事(1)第６３９９４号
〒546-0043大阪市東住吉区駒川4丁目5番6号エンプラスビル2階
TEL 06-4400-0809　FAX 06-4400-0809

妊産婦さんに優しい環境
づくりにご協力ください

www.lexsol.info